

# FROGLY

L'algorithme qui optimise vos prix de location

## Dossier de presse Juin 2015

### FROGLY, L'ALGORITHME QUI OPTIMISE LES PRIX DES LOCATIONS SAISONNIÈRES

- Une gestion automatique des tarifs à la nuit sur Airbnb.
- Le « Yield Management » adapté à la location saisonnière.
- Jusqu'à 30% d'augmentation des revenus locatifs.

### Contact presse

Nicolas BLONDEAU – cofondateur // 06 33 74 75 84 – [info@frogly.co](mailto:info@frogly.co)

Frogly.co - L'algorithme qui optimise vos prix de location

# LE CONCEPT

FROGLY REVOLUTIONNE LE MONDE DE LA LOCATION SAISONNIÈRE AVEC SON ALGORITHME D'OPTIMISATION DE PRIX.

Le site permet aux propriétaires de louer plus souvent et au meilleur prix grâce à une optimisation automatique et quotidienne des prix de location.



## UN CONTEXTE FAVORABLE

Avec plus de **40 000 logements en location** sur Airbnb rien qu'à Paris, la location saisonnière se professionnalise. Dorénavant, de nombreux propriétaires souhaitent disposer de techniques simples afin d'optimiser leurs locations et de maximiser leurs revenus locatifs.

La plupart des grands groupes hôteliers utilisent la technique du « Yield Management » qui consiste à **adapter les tarifs de chaque nuit en fonction de la demande**. C'est un levier essentiel dans le secteur touristique.

La clé de voute de Frogly est son algorithme qui permet aux propriétaires louant sur Airbnb d'avoir une gestion **intelligente et automatique de leurs prix de location**. L'objectif est de louer à un prix plus intéressant quand la demande est forte et de diminuer automatiquement le prix pour les nuits où la demande est plus faible.



# VERS LA PROFESSIONNALISATION

## LA LOCATION SAISONNIÈRE SE PROFESSIONNALISE

Depuis le lancement d'Airbnb en 2008, de nouvelles structures proposant des services associés se sont développées afin d'aider les propriétaires à se professionnaliser dans la location de leur bien. De la prise de photo de leur logement au service de conciergerie, des entreprises se sont lancées dans l'objectif de mieux louer mais aussi de satisfaire au mieux les voyageurs. Le maillon manquant était donc un service de « **yield management** » adapté aux particuliers.

BNB  
SITTER

10 000  
voyageurs

airbnb

40 000  
Annonces à Paris

FROGLY

6 300  
prix optimisés

## FROGLY, POUR FIXER LE MEILLEUR PRIX DE LOCATION



Le prix de la **location augmente automatiquement** si la demande d'une date est élevée (événements, statistiques de recherche, saisonnalité...)



Le prix de la **location diminue automatiquement** si la demande d'une date est plus faible (Nuitées invendues, faible taux de remplissage...)



Cela permet d'optimiser la fréquentation du logement et d'améliorer les **revenus de location jusqu'à 30%**

# LE FONCTIONNEMENT

## UN ALGORITHME UTILISANT LE « BIG DATA »

L'optimisation des prix est réalisée grâce à un **algorithme développé par Frogly**



## POUR CHAQUE NUIT, UN PRIX ACTUALISÉ EST CONSEILLÉ

Les utilisateurs peuvent découvrir gratuitement leur calendrier de prix optimisés sur 90 nuits, qui se **réactualise toutes les 24H**.

**FROGLY**

Accueil

En 5 étapes

Exemple

Connection

Juin

L	M	M	J	V	S	
					<b>Prix conseillé: 220€</b>	
					Détails calcul	
					Prix de base: 190€	
					📅 Saisonnalité: +33€	
					🕒 Dernière minute: -22€	
					🏟️ Stade de France : Finale top 14 (5.68 km) : +19€	
					5€	
08 174€	09 181€	10 185€	11 155€	12 193€	13 220€	14 204€
15 208€	16 212€	17 216€	18 219€	19 221€	20 223€	21 223€
22 223€	23 223€	24 223€	25 223€	26 223€	27 223€	28 223€

# LES POINTS FORTS DE FROGLY



## UNE VERSION ACCESSIBLE À TOUS

Le site a développé une **version gratuite complète** permettant à tout propriétaire de consulter son **calendrier de prix optimisés**.

FROGLY

Accueil

En 5 étapes

Exemple

Connection



### Bel appartement au coeur de Paris!

Paris, France

79 €

Votre prix de base

121 €

Prix du secteur ⓘ



## Voici votre meilleure grille tarifaire pour votre location

L'objectif est d'augmenter votre rentabilité et de maximiser votre taux d'occupation pour chaque nuit.

Passez votre souris sur chaque date pour voir le détail.

## UN OUTIL FLEXIBLE ET PERSONNALISABLE



L'utilisateur a la possibilité de **paramétrer ses préférences** comme son prix minimum et maximum de location de son bien, ou encore **d'activer ou désactiver** à tout moment l'optimisation automatique.



## UNE SYNCHRONISATION DIRECTE AVEC AIRBNB

S'il le souhaite, l'utilisateur a la possibilité **d'intégrer directement ses prix optimisés** sur son annonce grâce à la version premium de 9,90€ / mois.



## UNE MISE À JOUR QUOTIDIENNE

Les prix des 90 jours futurs sont alors **ajustés automatiquement** toutes les 24H.



## UNE AUGMENTATION DU REVENU LOCATIF

Grâce à Frogly et la gestion intelligente de ses prix de location, le propriétaire peut augmenter ses **revenus locatifs jusqu'à 30%**.



## UNE OFFRE CLAIRE ET SANS ENGAGEMENT

Frogly a opté pour un abonnement mensuel sans engagement dans la durée et **sans aucune commission sur les locations**.

# L'HISTOIRE D'UNE START UP

---



Foucauld Guerin  
Co-founder



Nicolas Blondeau  
Co-founder



Axel Erwest  
Co-founder

Après plus d'une année de développement, Frogly a été lancé en Avril 2015 par Nicolas BLONDEAU (28 ans) Axel ERWAST (28 ans) et Foucauld GUERIN (28 ans) **issus du secteur du tourisme, de la finance et du web.**

L'idée leur est venue quand ils sont partis tous les trois en weekend à Londres.

A la recherche d'un logement ils ont comparé les plateformes traditionnelles d'hôtel avec les locations sur Airbnb. Ils ont constaté que les propriétaires de locations saisonnières avaient un certain désavantage par rapport aux hôtels qui proposent des prix flexibles issus du « Yield management ».

## La passion des maths et l'émulation du web.

Se considérant eux-mêmes comme « Geek » et passionnés de statistiques, ils ont travaillé plus d'un an pour trouver une solution simple et accessible permettant de créer un outil de « Yield Management » spécialement destiné aux locations saisonnières pour particuliers. Après de nombreux tests et recherches, ils ont pu le modéliser et lancer Frogly.

---

## FROGLY EN CHIFFRES •

DEPUIS SON LANCEMENT EN AVRIL 2015, FROGLY.CO C'EST :

**3** villes disponibles : Paris, Lyon, Marseille

**+6 300** / nuitées recalculées quotidiennement

Lancement à la rentrée sur **7 nouvelles** villes Françaises et **5** à l'étranger.

# CONTACT PRESSE

---

Nicolas BLONDEAU – cofondateur // 06 33 74 75 84 – info@frogly.co

[www.frogly.co](http://www.frogly.co)

[www.frogly.co/press](http://www.frogly.co/press)