

Airbnb : Du changement pour les propriétaires avec Frogly.

À l'instar des compagnies aériennes et des hôtels, les propriétaires louant sur Airbnb peuvent maintenant ajuster leurs prix de location. Une jeune Start up a développé un outil d'optimisation de prix spécialement conçu pour les locations saisonnières sur Airbnb. Frogly adapte automatiquement leurs prix en fonction de la demande et d'une multitude de critères grâce à la puissance du « Big Data ».

Frogly est un site qui analyse gratuitement et recommande le prix de location à la nuitée d'un bien sur Airbnb en fonction d'une multitude de critères (Géolocalisation, statistiques de demande, évènements à proximité...)

Les prix sont actualisés toutes les 24H avec une intégration possible directement sur Airbnb, cela permet :

- D'augmenter automatiquement les prix de location lorsque la demande est forte.
- De diminuer les prix graduellement lorsque la demande est faible.

Ainsi les propriétaires constatent une amélioration de leurs revenus de location allant de 10 à 30%.

Vers une professionnalisation des locations sur Airbnb.

Le constat est simple, avec plus de 40 000 biens en location sur Airbnb rien qu'à Paris, la concurrence entre les annonces est de plus en plus forte.

Les outils d'aide à la location deviennent une réelle nécessité.

Après plus d'un an de développement, Frogly a donc été lancé en Avril 2015 par une équipe de trois jeunes issus du secteur de la finance, du tourisme et du web, passionnés d'algorithme et de statistiques. C'est dans le contexte actuel de professionnalisation du secteur de la location saisonnière qu'ils se sont lancés, tout comme une multitude de sociétés telles que BnbSitter ou Bnbys qui proposent tout un panel de services aux propriétaires de logements.

Une solution gratuite accessible à tous.

Le site a développé une version gratuite qui permet de voir son calendrier de prix conseillés pour les 90 prochaines nuits. Seule l'intégration quotidienne des prix sur Airbnb est payante.

Frogly en chiffres :

- Disponible à Paris, Lyon et Marseille.
- Plus de 6300 nuitées recalculées quotidiennement.
- Le lancement à la rentrée sur 7 nouvelles villes Françaises et 5 à l'étranger.